

Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r.  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 695)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

27.10.2025 r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BOVO DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ-KRS NR 0000914819	
Adres	ul. Tadeusza Kościuszki 42, 61-891 Poznań	
Numer NIP i REGON	NIP: 7851811794	REGON: 389597580
Numer telefonu	+48 600 700 875	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:dachowa@bovod.pl">dachowa@bovod.pl</a>	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.bovod.pl">www.bovod.pl</a>	

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
----------------------------------------------------

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-

<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Dachowa (62-023) ul. Pampasowa 13-27
Data rozpoczęcia	02-04-2021 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26-03-2024 roku

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO<sup>43)</sup>

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	Województwo Wielkopolskie, powiat poznański, gmina Kórnik, obręb 0007 Dachowa, obręb Dachowa, ul. Pampasowa, dz. ew. nr 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22,
Numer księgi wieczystej	PO1D/00068312/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna łączna do kwoty 8.500.000,00 zł (osiem milionów pięćset tysięcy złotych), na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przedterminowych należności, prowizji i opłat z tytułu umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 107/KO/2021/KO z dnia 10 września 2021 roku oraz przyznanych przez sąd lub organ administracyjny kosztów postępowania, umowa o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 107/KO/2021/KO z dnia 10 września 2021 roku na rzecz Banku Spółdzielczego w Kościanie, REGON: 000505480, KRS: 0000055973 - hipoteka umowna łączna do kwoty 5.333.000,00 zł (pięć milionów trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych), na zabezpieczenie spłaty wierzytelności głównej, odsetek, odsetek od przedterminowych należności, prowizji i opłat z tytułu umowy o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 138/KO/2021/KO z dnia 4 listopada 2021 roku oraz przyznanych przez sąd lub organ administracyjny kosztów postępowania, umowa o kredyt na finansowanie przedsięwzięć deweloperskich nr 138/KO/2021/KO z dnia 4 listopada 2021 roku na rzecz Banku Spółdzielczego w Kościanie, REGON: 000505480, KRS: 0000055973; Został złożony do Sądu wniosek o wykreślenie hipoteki umownej łącznej do kwoty 5.333.000,00 zł (pięć milionów trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych)

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>43)</sup> Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	-----	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sąsiedztwo ul. Krętej,</li> <li>- lokale usługowe położone w okolicznych budynkach wielorodzinnych,</li> <li>- sąsiedztwo publicznego przedszkola,</li> <li>- sąsiedztwo klubu sportowego „Akademia Urbasia”,</li> <li>- sąsiedztwo łąk i pól uprawnych,</li> <li>- sąsiedztwo zakładów produkcji roślinnej.</li> </ul>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak planu ogólnego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XXXII/442/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą dotyczącą części wsi Błażejewko – dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gmina Kórnik publikowana w BIP UMiG Kórnik
	Miejscowy plan odbudowy	Uchwała nr XXXVI/485/2017 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lipca 2017 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap I. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07 sierpnia 2017 r., poz. 5359)
	Inne <sup>4)</sup>	-
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,9 liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	- budynku mieszkalnego do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	na każdy lokal mieszkalny w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na terenie działki budowlanej przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać liczbę stanowisk postojowych w garażu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;</li> <li>2) zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</li> <li>3) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią infrastruktury technicznej lub z siecią drenarską, przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;</li> <li>4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci</li> </ol> </li> </ol>

		<p>wodociągowej;</p> <p>5) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników bezodpływowych;</p> <p>6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;</p> <p>8) zaopatrzenia w energię cieplną, z urządzeń indywidualnych, przy czym należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące paliwo o ograniczonej emisji zanieczyszczeń tj.: gaz, olej opałowy, drewno, ekogroszek itp.; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;</p> <p>9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;</p> <p>10) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z położenia na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 i 143 – Wielkopolska Dolina Kopalna, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego ustala się nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy</p>

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <p>1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi publicznej, ul. Kręta, przez drogę wewnętrzną;</p> <p>2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;</p> <p>3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na terenie działki budowlanej przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać liczbę stanowisk postojowych w garażu.</p> <p>§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:</p> <p>1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających teren drogi wewnętrznej, a w przypadku braku technicznej możliwości dopuszcza się jej lokalizację poza terenami komunikacyjnymi, na terenach przyległych, o ile nie zostaną zakłócone zasady zagospodarowania tych terenów;</p> <p>3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, drenarskiej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;</p> <p>4) zaopatrzenie w energię elektryczną:</p> <p>a) z projektowanych lub istniejących urządzeń elektroenergetycznych w tym zlokalizowanych poza obszarem planu, na zasadzie przyłączy do budynków zgodnie przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszczenie przebudowy napowietrznych linii na linie kablowe;</p> <p>5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,	Przeznaczenie terenu	dz. ew. nr (cz.), 170/2 (cz.), 170/3, 6MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej dz. ew. nr 169/1 (cz.), 169/2 (cz.), 5MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej

znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>		<p>dz. ew. nr 146 (cz.)  3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej  dz. ew. nr 146 (cz.)  2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej  dz. ew. nr 172 (cz.)  8MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej  dz. ew. nr 172 (cz.), 173/1 (cz.)  9MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej  dz. ew. nr 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8, 268/9, 268/10, 268/11, 268/12, 268/13, 268/14, 268/23, 268/24, 268/25, 268/26, 268/27, 268/28, 268/29, 268/30,  MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  dz. ew. nr 268/31, 268/32, 268/33, 268/34, 268/35, 268/36, 268/37, 268/38, 268/39, 268/40, 268/41, 268/42, 268/43, 268/44, 268/45, 268/46,  MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  dz. ew. nr 268/47, 268/48, 268/49, 268/50, 268/51, 268/52, 268/53, 268/54, 268/55, 268/56,  MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  dz. ew. nr 171 (cz.)  30MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  dz. ew. nr 173/1 (cz.), 173/2 (cz.), 173/3 (cz.), 173/4 (cz.),  31MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  dz. ew. nr 171 (cz.), 172 (cz.),  2RM – Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych  dz. ew. nr 268/58  ZP/KP – tereny zieleni urządzonej i parkingi  dz. ew. nr 268/1 (cz.), 269/1 (cz.), 171 (cz.),  8ZP – tereny zieleni urządzonej  dz. ew. nr 268/57  KDW - Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne  dz. ew. nr 171 (cz.)  23KDW – tereny dróg wewnętrznych  dz. ew. nr 171 (cz.), 173/2 (cz.), 173/3 (cz.), 173/4 (cz.)  24KDW – tereny dróg wewnętrznych  dz. ew. nr 146  2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej  dz. ew. nr 172 (cz.)  20KDW – tereny dróg wewnętrznych</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	0,9 liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	45% działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	budynku mieszkalnego do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	na każdy lokal mieszkalny w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na terenie działki budowlanej przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać liczbę stanowisk postojowych w garażu.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	-
	forma architektoniczna	-
	usytuowanie linii zabudowy	-
	intensywność wykorzystania terenu	-
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-	

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	budynku mieszkalnego do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 9,5 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik nr 5
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 5
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik nr 5
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Załącznik nr 5
	miejsowych planach odbudowy	Załącznik nr 5
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik nr 5
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Załącznik nr 5

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Załącznik nr 5
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Załącznik nr 5
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Załącznik nr 5
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Załącznik nr 5
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	<b>tak*</b>	<b>nie*</b>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>tak*</b>	<b>nie*</b>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>tak*</b>	<b>nie*</b>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 7522/21 z dnia 21.12.2021 roku wydana przez Starostę Poznańskiego, obejmującego budowę na działkach ew. nr nr 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22 ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Zaświadczenie z dnia 28.08.2025 r., wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego potwierdzające zakończenie budowy ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej zlokalizowanych na działkach nr ewidencyjny 268/15, 268/16, 268/17, 268/18, 268/19, 268/20, 268/21, 268/22 położonych przy ul. Pampasowej w m. Dachowa, gmina Kórnik	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 10.01.2024 r. Termin zakończenia: 30.06.2025 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp między budynkami ok. 3m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa budynków w zakresie pomieszczeń wchodzących w zakres nieruchomości wspólnej oraz lokali przeznaczonych do wyodrębnienia ustalona zostanie na etapie, gdy będzie możliwe dokonanie pomiaru zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% wkład własny
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</b>	<b>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</b>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>	0,45%

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Koszty otwarcia i prowadzenia MRP pokrywa Deweloper.</p> <p>1. Rachunek powierniczy otwarty wykorzystany będzie wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców lokali na poczet cen sprzedaży za lokale.</p> <p>2. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest Nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.</p> <p>3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.</p> <p>4. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach.</p> <p>5. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego każdorazowo po wykonanej inwentaryzacji powykonawczej.</p> <p>6. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą”). Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>7. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana. Zasady postępowania na wypadek wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego określa art. 10 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 695, dalej: „Ustawa”).</p> <p>8. Deweloper dysponuje środkami wpłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>9. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.</p> <p>10. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</p> <p>11. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych zgromadzonych na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym na zasadach określonych w art. 17 Ustawy.</p> <p>12. Zwrot środków pozostałych na rachunku na rzecz Nabywcy będzie następować w razie odstąpienia przez stronę od umowy deweloperskiej lub jej rozwiązania z zastrzeżeniem wypłat na rzecz Dewelopera uzgodnionych z Nabywcą.</p>				
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>Bank Spółdzielczy w Kościanie z siedzibą w 64-000 Kościan, ul. Rynek 23</p>				
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Lp.</p>	<p>Nr etapu</p>	<p>Zakres etapu</p>	<p>Procent</p>	<p>Termin</p>
	<p>1</p>	<p>Etap I</p>	<p>Roboty ziemne Fundamenty, ściany fundamentowe Izol. Przeciwwilg., termiczne ścian fundamentowych Ściany konstrukcyjne parter</p>	<p>16,51%</p>	<p>15.03.2024</p>

			Strop na parterem, schody Instalacja c.o., wod. kan.			
	2	Etap II	Izol. Przeciwwilg., termiczne ścian fundamentowych Ściany konstrukcyjne parter Strop na parterem, schody Ściany konstrukcyjne, wieńce pierwszego piętra Dach konstrukcja Obróbki blacharskie, orynnowanien pokrycie Ściany działowe	16,67%	31.05.2024	
	3	Etap III	Ściany konstrukcyjne, wieńce pierwszego piętra Dach konstrukcja Obróbki blacharskie, orynnowanie pokrycie Ściany działowe Stolarka okienna, drzwiowa Elewacje, termoizolacja Instalacja c.o., wod. kan. Instalacje elektryczne Tynki, sufit podwieszany	17,39%	16.08.2024	
	4	Etap IV	Ściany konstrukcyjne, wieńce pierwszego piętra Dach konstrukcja Obróbki blacharskie, orynnowanien pokrycie Ściany działowe Stolarka okienna, drzwiowa Elewacje, termoizolacja Instalacja c.o., wod. kan. Instalacje elektryczne Tynki, sufit podwieszany	17,96%	27.09.2024	
	5	Etap V	Ściany konstrukcyjne, wieńce pierwszego piętra Dach konstrukcja Obróbki blacharskie, orynnowanie pokrycie Ściany działowe Stolarka okienna, drzwiowa Elewacje, termoizolacja Instalacja c.o., wod. kan. Instalacje elektryczne Tynki, sufit podwieszany	17,72%	31.05.2025	
	6	Etap VI	Ściany konstrukcyjne, wieńce pierwszego piętra Dach konstrukcja Obróbki blacharskie, orynnowanie pokrycie Ściany działowe Stolarka okienna, drzwiowa Elewacje, termoizolacja Instalacja c.o., wod. kan. Instalacje elektryczne Tynki, sufit podwieszany	13,75%	30.06.2025	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:  
Deweloper nie dopuszcza waloryzacji ceny, a na wysokość ostatecznej ceny mogą mieć wpływ wyłącznie:  
W przypadku, gdyby podwyższeniu uległa stawka podatku VAT lub zmianie uległy zasady naliczania tego podatku, powodując w konsekwencji podwyższenie ceny brutto, cena, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie, może ulec podwyższeniu.  
Nabywca będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty ceny z uwzględnieniem nowych stawek lub zasad naliczania podatku VAT obowiązujących w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. W razie jednak, gdyby Deweloper na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie zażądał od Nabywcy zapłaty ceny wyższej niż określona powyżej w niniejszym paragrafie, Nabywca może nie zaakceptować nowej ceny i od niniejszej umowy odstąpić, przy czym oświadczenie o odstąpieniu powinien złożyć w terminie 14 (czternastu) dni od poinformowania go przez Dewelopera o zmianie ceny, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku). Oświadczenie o odstąpieniu nie będzie skuteczne, jeśli w terminie 7 (siedmiu) dni od jego złożenia Deweloperowi, Deweloper złoży Nabywcy oświadczenie o niepodwyższaniu ceny. W przypadku gdy zmiana Ceny brutto spowoduje obniżenie stawki podatku od towarów i usług VAT Deweloper zobowiązuje się dokonać zwrotu nadwyżki na rzecz Nabywcy najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Przeniesienia Własności.

	<p>zmiana powierzchni użytkowej Lokalu do 2% (dwóch procent) nie daje Nabywcy prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, przy czym Nabywca otrzyma zwrot nadpłaty ceny jeśli powierzchnia użytkowa będzie mniejsza powyżej 2% (dwóch procent) od projektowanej i nie będzie zobowiązany do dopłaty, jeśli powierzchnia ta będzie większa powyżej 2% (dwóch procent) od powierzchni projektowanej.</p> <p>Różnica powierzchni powykonawczej (w stosunku do powierzchni projektowej) zostanie rozliczona między stronami do dnia postawienia przedmiotu niniejszej umowy do dyspozycji Nabywcy w ten sposób, że jeżeli powierzchnia powykonawcza będzie mniejsza - Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy kwotę wyliczoną jako iloczyn różnicy w powierzchni i ceny jednego metra kwadratowego przedmiotu umowy, natomiast jeżeli powierzchnia powykonawcza będzie większa od określonej w umowie Nabywca nie będzie zobowiązany do dopłaty. Ponadto, jeśli różnica w powierzchni przekroczy 2%, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, przy czym uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej winno być wykonane przez złożenie stronie sprzedającej oświadczenia o odstąpieniu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera pisemnego zawiadomienia o zmianie powierzchni przedmiotowego lokalu, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku).</p>
<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p><b>Zgodnie ze wzorem umowy zobowiązującej stanowiącym załącznik do niniejszego prospektu informacyjnego:</b></p> <p>„W przypadku, gdyby podwyższeniu uległa stawka podatku VAT lub zmianie uległy zasady naliczania tego podatku, powodując w konsekwencji podwyższenie ceny brutto, cena, o której mowa powyżej w niniejszym paragrafie, może ulec podwyższeniu. Nabywca będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty ceny z uwzględnieniem nowych stawek lub zasad naliczania podatku VAT obowiązujących w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. W razie jednak, gdyby Deweloper na skutek okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie zażądał od Nabywcy zapłaty ceny wyższej niż określona powyżej w niniejszym paragrafie, Nabywca może nie zaakceptować nowej ceny i od niniejszej umowy odstąpić, przy czym oświadczenie o odstąpieniu powinien złożyć w terminie 14 (czternastu) dni od poinformowania go przez Dewelopera o zmianie ceny, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku). Oświadczenie o odstąpieniu nie będzie skuteczne, jeśli w terminie 7 (siedmiu) dni od jego złożenia Deweloperowi, Deweloper złoży Nabywcy oświadczenie o niepodwyższeniu ceny</p> <p>jeśli różnica w powierzchni przekroczy 2%, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, przy czym uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej winno być wykonane przez złożenie stronie sprzedającej oświadczenia o odstąpieniu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Nabywcy przez Dewelopera pisemnego zawiadomienia o zmianie powierzchni przedmiotowego lokalu, nie później jednak niż do dnia 31.12.2025 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku). -----</p> <p style="text-align: center;">§ 12.</p> <p style="text-align: center;">Prawo odstąpienia od Umowy przysługujące Nabywcy</p> <p>Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w każdym z następujących przypadków: -----</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) jeżeli niniejsza umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, -----</li> <li>b) jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach do prospektu informacyjnego, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, to jest zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub w załączniku, w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem niniejszej umowy deweloperskiej, na które Nabywca wyraził zgodę, -----</li> <li>c) jeżeli Deweloper nie doręczył, zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej, prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, -----</li> <li>d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania niniejszej umowy deweloperskiej, -----</li> <li>e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą</li> </ol>

	<p>umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, -----</p> <p>f) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy, -----</p> <p>g) w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, -----</p> <p>h) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej, -----</p> <p>i) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, -----</p> <p>j) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej, -----</p> <p>k) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; -----</p> <p>l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.-----</p> <p>W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit.: a) - e) powyżej Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie <b>30</b> (trzydziestu) <b>dni</b> od jej zawarcia. -----</p> <p>W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. f) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznaczy Deweloperowi <b>120</b> (studziesięć) <b>dniowy</b> termin na przeniesienie prawa własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. -----</p> <p>W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. g), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej, -----</p> <p>W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit h), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie <b>60</b> (sześćdziesięć) <b>dni</b> od dnia jej zawarcia,-----</p> <p>W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i), Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie <b>60</b> (sześćdziesięć) <b>dni</b> od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. -----</p> <p>W sytuacjach wskazanych w ust. 1 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny w terminie <b>30</b> (trzydziestu) <b>dni</b> od dnia wykonania prawa odstąpienia, i to po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 120 dni, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.-----</p> <p>Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niezapłacenia przez Nabywcę Ceny w terminie lub wysokości określonych w harmonogramie płatności, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszego aktu notarialnego, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie <b>30</b> (trzydziestu) <b>dni</b> od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----</p> <p>Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, o którym mowa w art. 2 Ustawy Deweloperskiej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej <b>60</b> (sześćdziesięć) <b>dni</b>, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----</p> <p>W sytuacjach wskazanych w ust.: 8 i 9 powyżej Nabywca otrzyma zwrot faktycznie dotychczas wpłaconych kwot na poczet Ceny w terminie <b>30</b> (trzydziestu) <b>dni</b> od dnia wykonania prawa odstąpienia. -----</p> <p>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy. -----</p> <p>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia z umowy deweloperskiej złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----</p> <p>W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie ust.: 8 i 9 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia z umowy deweloperskiej z księgi wieczystej, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi oraz doręczyć Deweloperowi wyżej wymienioną zgodę w nieprzekraczalnym terminie <b>14</b> (czternastu) <b>dni</b> od dnia odstąpienia od niniejszej umowy.--</p> <p>1. 14. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron albo jej rozwiązania, Deweloper zwróci Nabywcy pobrane środki wypłacone Deweloperowi z mieszkaniowego rachunku powierniczego w terminie <b>30</b> (trzydziestu) <b>dni</b> od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu zgodnie z postanowieniami niniejszego aktu notarialnego albo rozwiązaniu przez strony niniejszej umowy deweloperskiej.</p> <p>2. W przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z art. 43 ustawy, przez jedną ze stron tej umowy, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo 3.</p> <p>3. Gdy nabywca odstąpi od umowy, na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy, ma obowiązek przedstawić:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokument tożsamości;</li> <li>2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej;</li> <li>3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2;</li> <li>4) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;</li> <li>5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego.</li> </ol> <p>4. Gdy deweloper odstąpi od umowy, na podstawie art. 43 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dokument tożsamości;</li> <li>2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia;</li> <li>3) umowę, od której odstąpił deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu;</li> <li>4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5.</li> </ol> <p>5. W przypadku rozwiązania umowy, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony tej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym. Wraz z dyspozycją wypłaty nabywca lub deweloper ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości.</p> <p>6. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2 albo 3 albo 4.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### INNE INFORMACJE<sup>44)</sup>

##### I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper dysponuje promesą Banku Spółdzielczego w Kościanie, zgodnie z którą Bank zobowiązał się wyrazić zgodę na bezzwrotno odłączenie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy. oraz po wpłacie pełnej ceny nabycia udziału w działce drogowej nr 268/57.

<sup>44)</sup> Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper umożliwi Nabywcy zapoznanie się w lokalu przedsiębiorstwa Biuro sprzedaży: Zielniki 42, 63-000 Środa Wlkp. z powyższymi dokumentami.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Spółdzielczy w Kościanie prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Spółdzielczy w Kościanie.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy w Kościanie korzysta także z następujących znaków towarowych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

## CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	-----	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	(powierzchnia użytkowa: ----- m <sup>2</sup> )	
Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena brutto za 1 m <sup>2</sup> Powierzchni Użytkowej Lokalu: ----- <b>zł brutto</b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie później niż do 31 grudnia 2025 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji	2 naziemne
	Technologia wykonania	Tradycyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu „Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego”

jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba lokali w budynku	<i>łącznie 2 lokale</i>
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	<i>2 miejsca postojowe zewnętrzne dla każdego z lokali mieszkalnych</i>
	Dostępne media w budynku	<i>energia elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna do zbiornika bezodpływowego, przyłącze telekomunikacyjno-internetowe,</i>
	Dostęp do drogi publicznej	<i>Poprzez udział w działce drogowej o nr ew. 268/57 oznaczonej ulica Pampasowa</i>
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do prospektu „Rzutem kondygnacji z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, określeniem jego powierzchni, układem pomieszczeń oraz usytuowaniem Lokalu w budynku”	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z „Rzutem kondygnacji z zaznaczonym Lokalem mieszkalnym, określeniem jego powierzchni, układem pomieszczeń oraz usytuowaniem Lokalu w budynku” - Załącznik nr 1. Zgodnie z załącznikiem nr 4 do prospektu „Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego”.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

#### Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Karta zagospodarowania terenu- tj. PZT.
4. Standard wykonania budynku i wykończenia lokalu mieszkalnego.
5. Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności czyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.
6. Szczegółowy harmonogram prac budowlanych

## Załącznik nr 5

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cementarzach

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik:

- zalesienia na słabych gruntach rolnych, terenach powyrobiskowych kruszywa w ramach rekultywacji, odcinkach wzdłuż linii brzegowej jezior oraz terenach wzdłuż dróg,
- modernizacja układu dróg wojewódzkich (w tym budowa nowych odcinków,
- budowa linii przesyłowej prądu zmiennego 400 kV Poznań (Plewiska)-Ostrów Wlkp.,
- budowa linii przesyłowej prądu zmiennego 110 kV, Mosina-Sroda Wlkp.-Września obejmującej gminy: Mosina, Kórnik, Zaniemyśl i Środę Wlkp.,
- budowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Kromolice”,
- budowa linii elektroenergetycznej 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV, przygotowanie projektu i budowa linii kolejowych dużych prędkości relacji Poznań/Wrocław - Łódź - Warszawa oraz Poznań – Berlin,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia ( śr.300 mm) – Czmoniec-Kaleje-Wielkie Jezioro,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia (śr.200 mm) – odczeczki gazociągu równoległej do torów kolejowych od wsi Szczodrzykowo do Środy Wlkp.,
- budowa drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia równoległej biegnącej do istniejącej nitki (śr.80 mm),
- planuje się rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia □100 łączący złoża „Kromolice” i „Kromolice S”,
- budowa linii 2 x 220 kV + 2 x 400 kV relacji Plewiska- Kromolice po śladzie istniejącej linii 220 kV lub innym jej przebiegu w miejscowościach Borówiec, Kamionki, Skrzyńki,
- ochrona zasobów środowiska przyrodniczego,
- włączenie całej powierzchni lasów na terenie gminy do „lasów ochronnych”,
- zachowanie istniejących na terenie gminy wód powierzchniowych, torfowisk, „oczek” wodnych, użytków zielonych, zadrzewień oraz zwiększenie ich powierzchni, a także ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi,
- zwiększenie dostępności usług socjalnych,
- zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej,
- rozwój komunikacji i urzędzeń towarzyszących,
- prowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu wyeksponowania wartości kulturowych i podniesienia jakości oferowanych usług turystycznych,
- prawna ochrona gruntów rolnych dla celów produkcji towarowej.
- uzupełnienie sieci dróg układu transportowego,
- planuje się budowę trasy rowerowej o znaczeniu europejskim i wojewódzkim, relacji Poznań – Kórnik – Zaniemyśl – Śrem – Kościan – Sieczna – Leszno –Rydzyńca – Góra – Lubin,
- planuje się trasę kolejową dużych prędkości (> 300 km/h),
- planuje się przebieg drogi stanowiącej połączenie drogi powiatowej nr KD 2461P z drogą wojewódzką Nr 434,
- planuje się wytrasowanie drogi od wsi Trzebisławki do projektowanego węzła w rejonie ul. Średzkiej,
- planuje się wytrasowania kontynuacji drogi 547 od węzła „Gądkki” do drogi KD 2489P,
- planuje się wykonanie obejścia wsi Radzewo,
- planuje się rozbudowie sytemu sieci wodociągowej w całej gminie,
- rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu i Gądkach.

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia dziesięciu planów miejscowych:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik w Robakowie (dz. nr.: 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 239, 238, 237, 236/2, 236/4, cz. Dz. 189, 332, 331/1, 331/2, 331/3, 344, 242/5) — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/294/2000 z dnia 27.09.2000 r./ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25.10.2000 r., nr 73, poz. 938,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/41/2003 z dnia 29.01.2003 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10.03.2003 r., nr 37, poz. 718,
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Robakowie — rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/288/2012 z dnia 26.09.2012 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.02.2013 r., poz. 1745,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa, w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap II — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.04.2015., /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.05.2015 r., poz. 3234,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap III — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27.04.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2016r., poz. 3162,
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb dachowa, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/689/2018 z dnia 28.09.2018 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08.10.2018 r., poz. 7650,
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/318/2020 z dnia 30.09.2020 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07.10.2020 r., poz.7599,
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dachowie, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVIII/384/2021 z dnia 27.01.2021 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 09.02.2021 r., poz. 1250,
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap 4 — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVI/656/2022 z dnia 29.06.2022 r./Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25.07.2022 r., poz. 5565,
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej, Leśnej i Szerokiej w obrębie geodezyjnym Robakowo, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/736/2022 z dnia 30.11.2022 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19.12. 2022 r., póż. 9723.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik — etap I — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVI/851/2023 z dnia 31.05.2023 r./ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.06.2023 r., poz. 6228,
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo w rejonie ulic: Szkolna, Polna i Szeroka, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVII/865/2023 z dnia 28.06.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia

- 14.07.2023 r. poz. 6817/,  
13. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 5 — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LX/912/2023 z dnia 25.10.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.11.2023r., poz. 10503,*

*Investycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie (dz. nr.: 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 239, 238, 237, 236/2, 236/4, cz. Dz. 189, 332, 331/1, 331/2, 331/3, 344, 242/5):*

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ustala się tereny komunikacji,
- ustala się tereny zieleni izolacyjnej i komunikacji,
- ustala się tereny zieleni izolacyjnej,
- ustala się tereny energetyki z przeznaczeniem pod trafostację,
- ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
- dopuszcza się prowadzenie w parterach budynków garaży oraz usług nieuciążliwych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
- ustala się lokalizację uzbrojenia podziemnego dotycząca urządzeń telekomunikacyjnych,
- ustala się lokalizację sieci gazowej,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacji redukcyjnej gazu),
- lokalizacja sieci kanalizacyjnej,
- lokalizacja terenu pod oczyszczalnie ścieków, przepompowni, oraz kanałów sanitarnych,
- ustala się lokalizację przyłącza do istniejącego wodociągu wiejskiego z okolicy ul. Szkolnej i Polnej,

*Investycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/41/2003 z dnia 29.01.2003r. gmina Kórnik.:*

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- ustala się tereny usług,
- ustala się ciągi pieszo-jezdne,
- ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych,
- ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów,
- ustala się obudowę biologiczną istniejących rowów, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętrach,
- ustala się jezdnie o utwardzonej nawierzchni i szerokości minimum 5m,
- ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, urządzenie elektroenergetyczne, sieć gazowa).
- dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych,
- dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych,
- na terenach usługowych dopuszcza się wydzielanie z części budynków pomieszczenia kulturalno-oświatowego,
- dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w ochwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi ppóz,
- dopuszcza się tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków z szczelnych zbiornikach bezodpływowych,

*Investycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie — rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/288/2012 z dnia 26.09.2012 r.:*

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy zagrodowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni izolacyjnej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni krajobrazowej,
- ustala się lokalizację terenów rolniczych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, kanalizacja)
- ustala się lokalizację terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych,
- ustala się lokalizację terenów dróg wewnętrznych,
- dopuszcza się schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- ustala się ogrodzenia ażurowe, w szczególności na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- ustala się zachowanie naturalnie ukształtowanej linii wodnej zbiorników i cieków wodnych,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację szyldów,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na terenach P i P/U,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących powierzchni nie większej niż 10,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0 m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolami literowymi ZI, P i P/U,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych,
- dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację stawów, basenów i oczek wodnych,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowane w budynki mieszkalne lokali użytkowych
- dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,
- ustala się lokalizację budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów, magazynów,
- ustala się lokalizację wolno stojącej, wbudowanej w budynek lub nastupowej stacji transformatorowej,
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków,
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków,
- ustala się lokalizację niekubaturowych urządzeń turystycznych i obiektów małej architektury,
- ustala się zachowanie istniejących dróg polnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i lokalizacji nowych dróg polnych,
- dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych, w tym w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
- ustala się zachowanie cieków wodnych, rowów otwartych i zbiorników wodnych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,

- dopuszcza się lokalizację zachowanie cieków wodnych, rowów otwartych i zbiorników wodnych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- dopuszcza się lokalizację kładek, mostów i pomostów,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa, w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap II — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.04.2015., /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.05.2015 r., poz. 3234:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów parkingów w zieleni,
- ustala się lokalizację terenów parkingu,
- ustala się lokalizację terenów rowów melioracyjnych,
- ustala się lokalizację terenów komunikacji dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury publicznej,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik -etap III- zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27.04.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2016r., poz. 3162:

- ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- ustala się lokalizację terenów rolniczych,
- ustala się lokalizację terenów zieleni,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów rowu melioracyjnego,
- ustala się lokalizację terenów komunikacji (drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze),
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów,
- dopuszcza się lokalizację małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych od strony frontu działki budowlanej o wysokości nie większej niż 1,8m, przy czym w przypadku lokalizacji obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się wysokość ogrodzenia w zależności od potrzeb,
- ustala się nakaz lokalizacji zieleni w strefach zieleni,
- ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenu,
- ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, na działkach budowlanych powyżej 1000mkw., do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
- ustala się nakaz stosowania spójnego rozwiązania elementów wyposażenia takich jak latarnie i obiekty małej architektury,
- ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących dróg, położonych poza granicami obszaru objętego planem oraz przez nowo projektowane tereny komunikacji,
- ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację elementów umożliwiających uspokojenie ruchu na terenach dróg,
- ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, a w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, dopuszcza się jej lokalizację poza terenami komunikacyjnymi na terenach przyległych,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji
- dopuszcza się realizację obiektów inżynierskich,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z komunikacją drogową, sieci infrastruktury publicznej, zjazdów oraz dróg pieszo-rowerowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb dachowa, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/689/2018 z dnia 28.09.2018 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08.10.2018 r., poz. 7650, gmina Kórnik:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni otwartej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,
- ustala się lokalizację terenów rolniczych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury drogowej, (drogi wewnętrzne, dojazdowe, lokalne i zbiorcze)
- ustala się lokalizację budynków o określonych w planie parametrach,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,

- dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych, do wysokości 1,5m,
- ustala się możliwość lokalizacji jednego wolno stojącego budynku usługowego, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 100 mkw.,
- ustala się możliwość lokalizacji lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
- ustala się możliwość lokalizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50 mkw,
- ustala się możliwość kondygnacji podziemnej,
- ustala się dopuszczenie przebudowy istniejących budynków,
- ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków,
- ustala się możliwość lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych, rozumianych jako place zabaw, place gier, boiska i siłownie zewnętrzne,
- ustala się możliwość lokalizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/318/2020 z dnia 30.09.2020 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07.10.2020 r., poz. 7599:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, w tym budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących,
- ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w graniach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocła Gniezno” oraz nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”
- ustala się zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód,
- ustala się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej,
- ustala się ogrodzenia ażurowe wzbogacone zielenią,
- dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w zakresie sztyldów o powierzchni nie większej niż 1 mkw., zlokalizowanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
- dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w zakresie sztyldów w formie liter przestrzennych lub neonów o wysokości nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach,
- dopuszcza się lokalizację reklam na słupach ogłoszeniowych,
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego, jako budynku wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych,
- dopuszcza się budowę jednej kondygnacji podziemnej,
- dopuszcza się lokalizację basenów i oczek wodnych,
- dopuszcza się lokalizację wiat garażowych lub ogrodowych,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych albo pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń turystycznych,
- dopuszcza się lokalizację wybiegów dla psów,
- dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń wodnych,
- ustala się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej odpowiadającej ustalonej klasie technicznej drogi,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni ścieków,
- dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- ustala się zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem słonecznych paneli energetycznych o mocy nie większej niż 100 kW zlokalizowanych na dachach budynków, wkomponowanych w architekturę budynków,
- ustala się lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych,
- ustala się dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego napięcia na linie kablowe, podziemne, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku pasy wolne od zabudowy,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych wolno stojących,
- zasilanie z sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej,
- ustala się dopuszczenie stosowania: oleju opałowego, energii odnawialnej, w tym z biomasy, pompy ciepła lub słonecznych paneli energetycznych o mocy nie większej niż 100 kW na dachach budynków, wkomponowanych w architekturę budynków,
- ustala się stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dachowie, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVIII/384/2021 z dnia 27.01.2021 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 09.02.2021 r., poz. 1250:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- ustala się teren zieleni urządzonej,
- ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ustala się tereny infrastruktury technicznej,
- ustala się teren ciągu pieszego, ustala się tereny dróg wewnętrznych,
- ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

- ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych w obrębie wszystkich terenów objętych planem,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych kontenerowych poza liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, rozumianych jako elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków z zachowaniem ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
- ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m<sup>2</sup> na działce,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego albo budynku mieszkalno – usługowego rozumianego jako budynek z jednym lokalem mieszkalnym oraz jednym lokalem użytkowym o powierzchni całkowitej większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m<sup>2</sup>,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych,
- ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą - z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych,
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap 4 — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVI/656/2022 z dnia 29.06.2022 r./Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25.07.2022 r., poz. 5565:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym,
- ustala się tereny zieleni urządzonej,
- ustala się tereny zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,
- ustala się tereny infrastruktury technicznej,
- ustala się tereny ciągów pieszych,
- ustala się tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych, zbiorczych i lokalnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%,
- dopuszcza się przebudowę istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, zachowanie ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów,
- dopuszcza się przebudowę budynków w częściach wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się lokalizację jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej, na ogrodzeniach lub elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat oraz silosów,
- dopuszcza się lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 100,0 m<sup>2</sup>, wysokości do 6,0 m i o dowolnej geometrii dachu,
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych,
- ustala się lokalizację publicznej, ogólnodostępnej zieleni urządzonej – parku wiejskiego,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej, Leśnej i Szerokiej w obrębie geodezyjnym Robakowo, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/736/2022 z dnia 30.11.2022 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19.12.2022 r., poz. 9723:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową,
- ustala się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej, dojazdowej oraz wewnętrznej,
- ustala się nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustala się dopuszczenie wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów i schodów zewnętrznych,
- ustala się dla istniejącej zabudowy, dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się na terenie lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami,
- dopuszcza się lokalizację na terenie 5MN budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami,

- dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej,
- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych wolno stojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym w szczególności stacji transformatorowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik — etap I — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVI/851/2023 z dnia 31.05.2023 r./ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.06.2023 r., poz. 6228:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- ustala się tereny usług,
- ustala się - tereny dróg lokalnych, teren drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- ustala się teren komunikacji pieszej,
- ustala się tereny elektroenergetyki,
- ustala się tereny zieleni urządzonej,
- ustala się teren zieleni naturalnej,
- ustala się tereny niesklasyfikowane - tereny kolejowe,
- ustala się sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy
- ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
- ustala się traktowanie obowiązujących linii zabudowy jak nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
- ustala się zachowanie, odbudowę lub przebudowę istniejących budynków, w tym budynków o innej funkcji niż wskazana w ustaleniach planu,
- ustala się zachowanie, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- ustala się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu uchwalenia miejscowego planu, przy czym dla nadbudowy budynków parterowych nakazuje się zachowanie ustaleń planu,
- ustala się lokalizację obiektów małej architektury,
- ustala się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń budowlanych,
- ustala się lokalizację tablic informacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację wiat,
- dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych - nie więcej niż 5 m i jedna kondygnacja nadziemna,
- ustala się lokalizację budynków usługowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo w rejonie ulic: Szkolna, Polna i Szeroka, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVII/865/2023 z dnia 28.06.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 14.07.2023 r. poz. 6817:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ustala się teren zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji,
- ustala się teren zieleni izolacyjnej,
- ustala się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki,
- ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych oraz dróg wewnętrznych
- ustala się teren wewnętrznego ciągu pieszoego,
- ustala się sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację sztyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia sztyldów nie może przekraczać 2 m<sup>2</sup> na elewacji oraz 1 m<sup>2</sup> na ogrodzeniu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, o wysokości pojedynczego obiektu nie większej niż 4,0 m, dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo – garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,
- dopuszcza się lokalizację w ramach budynku mieszkalnego 1 kondygnacji podziemnej, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej,
- dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego,
- ustala się lokalizację zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację obiektów sportu i rekreacji nie będących budynkami ani wiatami,
- ustala się lokalizację zieleni w sposób nie kolidujący z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 5 - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LX/912/2023 z dnia 25.10.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.11.2023r., poz. 10503:

- ustala się lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów sportu i rekreacji,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- ustala się lokalizację terenów obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,

- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację terenów dróg wewnętrznych,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych klasy dojazdowej,
- ustala się lokalizację terenów drogi publicznej klasy lokalnej,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych klasy zbiorczej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%,
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z ustalonymi w planie parametrami, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,
- dopuszcza się przebudowę części budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się lokalizację jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej, na ogrodzeniach lub elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>,
- dopuszcza się lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 3 m,
- ustala się na terenach oznaczonych 2MN, 4MN, 18MN, 19MN, 36MN, 40MN dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub wolno stojącego, jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej, na ogrodzeniach lub elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup>, wiat o wysokości nie większej niż 3 m.
- ustala się lokalizację jednego budynku usługowego albo budynku mieszkalno-usługowego, w tym handlowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m<sup>2</sup>,
- ustala się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup>,
- ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji,
- ustala się na terenie 1U lokalizację budynków usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000 m<sup>2</sup>, przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych, boisk oraz plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- ustala się lokalizację boisk oraz plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat, silosów, szklarni oraz tuneli foliowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z działalnością w gospodarstwie ogrodniczym oraz pylonu reklamowego,
- dopuszcza się lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m, ciągów pieszych lub pieszko – rowerowych,
- ustala się lokalizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej – parku wiejskiego,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, kładek, przejeźdź, przepustów,
- zakazuje się lokalizacji roślinności oraz obiektów budowlanych o wysokości kolidującej z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN-15 kV, to jest w pasach technologicznych o szerokości 7 m, wyznaczonych po każdej ze stron od osi linii, do czasu jej przekształcenia na linię kablową,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych poza liniami zabudowy.

Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km.

Od stycznia 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja znak WB1-OSR.6220.45.2023 z dnia 26 stycznia 2024 roku odmawiająca wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę produkcyjną – magazynową wraz z częściami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo,
- Decyzja znak WB1-OSR.6220.39.2021 z dnia 4 marca 2022 roku odmawiająca wydania środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Dachowa” o mocy do 20 MW na działkach o nr ewid. 105/7 i 105/12, obręb Dachowa, gm. Kórnik,

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta Miasta i Gminy Kórnik:

Informacje o decyzjach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są

w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kórnik. W ciągu ostatnich 3 lat wydano następujące decyzje:

- Decyzja znak WB1-PP.6730.173.2022 z dnia 27 lutego 2023 umarzająca postępowanie ustalające warunki zabudowy nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid.: 105/7 i 105/12, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 20MW,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.33.2023 z dnia 26 maja 2023 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 145/14, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.270.2021 z dnia 15 maja 2023 r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 181/7, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.229.2021 z dnia 31 stycznia 2023 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 180/1, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej dobudowę zewnętrznej klatki schodowej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.272.2021 z dnia 22 września 2022r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 180/1, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.195.2021 dnia 16 września 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 143 położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.270.2021, odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 181/7, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.262.2021 z dnia 6 lipca 2022 r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. 83, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Decyzja znak WB1-PP.6730.177.2020, z dnia 20 czerwca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 107/38, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz budynku gospodarczo – garażowego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.191.2020 z dnia 26 kwietnia 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 106/155, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie 36 budynków garażowych,

- Decyzja znak WB1-PP.6730.223.2021 z dnia 6 kwietnia 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 145/3, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na warsztat samochodowy,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.269.2021 z dnia 25 lutego 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 107/22, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.253.2020 z dnia 30 grudnia 2021 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 35/132, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku garażowego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.71.2021 z dnia 1 września 2021r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 284, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.54.2020 z dnia 23 czerwca 2021 r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. 107/56 i 107/57, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku gospodarczego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.60.2020 z dnia 11 maja 2021r., ustalającej warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 107/43, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowa budynku garażowo – gospodarczego,

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta miasta i gminy Kórnik:

Informacje o decyzjach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne są

w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i gminy Kórnik. W ciągu ostatnich 3 lat wydano następujące decyzje:

- Decyzja znak: WB1-PP.6733.23.2021 z dnia 7 maja 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV na działkach oznaczonych nr ewid.: 231/9, 231/20 i 231/18, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.36.2021 z dnia 31 maja 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowymi na działkach oznaczonych nr ewid.: 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297 i 107/62, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak WB1-PP.6733.19.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej energetycznej nn 0,4 kV oraz słupów oświetlenia drogowego i szafy SO na działkach oznaczonych nr ewid. 104/2, 105/6 i 106/14, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.33.2022 z dnia 2 września 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na części działki oznaczonej nr ewid. 159, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.2.2023 z dnia 23 lutego 2023 r. o podjęciu na wniosek strony postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, instalacją elektroenergetyczną i oświetleniową, aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką (sygnalizacyjno-sterowniczą), instalacją uziemienia i odgromową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek oznaczonych nr ewid. 86 i 87, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.2.2023 z dnia 28 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, instalacją elektroenergetyczną i oświetleniową, aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką (sygnalizacyjno-sterowniczą), instalacją uziemienia i odgromową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek oznaczonych nr ewid. 86/1, 86/2 i 87, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.3.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na części działek oznaczonych nr ewid.: 86/2, 87 i 82/2, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, na części działki nr ewid. 76 oraz na działkach oznaczonych nr ewid.: 368/10, 368/14 i 368/19, położonych w obrębie geodezyjnym Robakowo, na działkach nr ewid.: 69 i 36/4, położonych w obrębie geodezyjnym Żerniki, a także na działkach oznaczonych nr ewid.: 33, 34, 32/1, 32/2, 37/1 i 37/2, obręb Gądkki, gmina Kórnik,

Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja Decyzja nr WB1-PP.6733.3.2021 z dnia 8 marca 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej ul. Szerokiej w Robakowie na działkach oznaczonych nr ewid. 188/1 i 188/2, położonych w obrębie geodezyjnym Robakowo oraz na części działki nr ewid. 159, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego:

W promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

Inwestycje wynikające z Prognozy Rozwoju miasta i gminy Kórnik na lata 2018 – 2028:

- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od m. Dachowa do m. Szczodrzykowo w ciągu ul. Nowina– realizacja w latach 2024 – 2028,
- budowa oświetlenia przy ulicy Krętej- realizacja w latach 2024 – 2028,
- budowa świetlicy- realizacja w latach 2024 – 2028,
- wykonanie studni głębinowej przy boisku (ul. Poznańska)- realizacja w latach 2024 – 2028,
- budowa dróg zgodnie z planem budowy i remontów dróg: dojazd do os. Lamparciego - 2024 r. po przebudowie sieci gazowej, ul. Wiatrakowa - 2024 r., ul. Chabrowa - 2024 r., ul. Bzowa - 2027 r,

Inwestycje wynikające z Budżetu miasta i gminy Kórnik na rok 2023:

- Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej Gadki wraz z zakupem środków transportu publicznego,
- Budowa pętli autobusowej w Szczytnikach,
- Budowa chodników,
- Przebudowa utwardzonych ulic gminnych,
- Usprawnienie transportu publicznego,
- Budowa Szkoły Podstawowej w Kamionkach,,
- Modernizacja budynków socjalnych,
- Zwiększenie ilości przejść dla pieszych na terenie MiG Kórnik,
- Budowa świetlicy wiejskiej w Gądkach, Kromolicach i Dachowie,
- Modernizacja budynków użyteczności publicznej,
- Rewitalizacja obszarów miasta i gminy,
- Kompleksowa modernizacja i budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie MiG Kórnik,
- Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie MiG Kórnik,
- Rozwój zielonej infrastruktury,
- Budowa i modernizacja parków i zieleńców,
- Rozbudowa OSP,

- Modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie KCRiS OAZA
- Budowa oświetlenia wydzielonego na drogach,
- Budowa i modernizacja małej architektury,
- Konserwacja zabytków stanowiących własność miasta i gminy Kórnik,
- Modernizacja infrastruktury rekreacyjno - sportowej na gminnych wsi,
- Przebudowa utwardzonych ulic krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
- Budowa dróg pieszo-rowerowych,
- Wykonanie przystanków autobusowych na terenie MiG Kórnik,

Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju miasta i gminy Kórnik na lata 2017-2025:

- rozwój gminnej komunikacji publicznej – autobusowej m.in. zakup nowych autobusów, rozwój komunikacji publicznej wewnątrz Gminy, a nie tylko z Poznaniem (np. Kórnik - Kamionki, Mieczewo/ Czołowo - Kórnik), modernizacja bazy Kórnickiego Przedsiębiorstwa Autobusowego KOMBUS Sp. z o.o., w tym budowa myjni,
- współpraca w ramach Metropolii Poznań - kolej aglomeracyjna – budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych w Kórniku i Koninku (m.in.: parkingi buforowe i dojazdy do nich – drogi i ścieżki rowerowe),
- budowa nowych odcinków sieci wodociągowej - wg bieżących potrzeb (uzbrajanie nowych terenów mieszkaniowych oraz aktywizacji gospodarczej),
- budowa kanalizacji w miejscowościach: Robakowo, Gądky, Dachowa, Żerniki,
- oczyszczanie jezior Rynny Zaniemysko-Kórnickiej wraz z zatrzymaniem ich zanieczyszczenia,
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Kórnik (będących własnością miasta i gminy),
- modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Kórnik,
- budowa dróg i ścieżek rowerowych na terenie gminy Kórnik,
- aktywizacja środowisk wiejskich: organizacja ciekawych wydarzeń na obszarach wiejskich Gminy – aktywizacja życia kulturalnego wsi, utrwalanie tożsamości lokalnej i jej promowanie (wspieranie przez KOK i Gminę inicjatyw oddolnych w tym zakresie),
- budowa i modernizacja placów zabaw i siłowni plenerowych we wsi Dachowa,
- stałe doposażanie jednostek OSP w sprzęt ratowniczo-gaśniczy.

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej działki ewidencyjnej, dla których od lipca 2021 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
4313/21	27.07.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Nowina
4339/21	28.07.2021	rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym i gospodarczym	budowa	Nowina
4434/21	30.07.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Żonkilowa
4456/21	02.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Pistacjowa
4635/21	06.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Poznańska
4604/21	06.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Północna
4667/21	09.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Cisowa
4726/21	10.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Okrężna
4992/21	20.08.2021	teren zabudowy usługowej	budowa	Poznańska
5071/21	26.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Cytrynowa
5514/21	09.02.2021	rozbiórka sieci napowietrznej elektroenergetycznej i budowa sieci kablowej dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych	rozbiórka/budowa	Maków Polnych
5984/21	05.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Berberysowa
6123/21	11.10.2021	teren budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	budowa	Turkusowa
6365/21	22.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	odmowa-budowa	Tęczowa
6363/21	22.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	odmowa-budowa	Tęczowa
6379/21	06.07.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Zachodnia
6366/21	22.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	odmowa-budowa	Tęczowa
1130/22	21.03.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Nowina
6757/21	10.11.2021	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jaśminowa
6943/21	19.11.2021	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
6956/21	22.11.2021	budowa budynku garażowo-gospodarczego	budowa	Lamparcia
7010/21	23.11.2021	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Pistacjowa
7121/21	29.11.2021	rozbiórka odcinka sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn 0,4kV, budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 04kV, budowa słupów w linii napowietrznej nn 0,4kV w związku z przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	rozbiórka/budowa/przebudowa	Nowina
7509/21	21.12.2021	budowa 5 niezależnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego	budowa	Srebrna
7537/21	22.12.2021	budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu lokalowych wolnostojących	budowa	Nagietkowa
159/22	14.01.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
196/22	18.01.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana pozwolenia	Cytrynowa
345/22	28.01.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jałowcowa
419/22	03.02.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jałowcowa
704/22	21.02.2022	budowa gazociągu śr/c PE Dz63	budowa	Okrężna

966/22	09.03.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Lamparcia
964/22	09.03.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Lamparcia
1085/22	17.03.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
1130/22	21.03.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Lamparcia
1222/22	25.03.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Chabrowa
1420/22	07.04.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Poznańska
1552/22	19.04.2022	przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę nr 218/21 z dnia 05.11.2021 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz ze zb.bo	przeniesienie decyzji	Cytrynowa
1592/22	20.04.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwu lokalowego	budowa	Okrężna
1740/22	29.04.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zbiornikami i niezbędną infrastrukturą	budowa	Tęczowa
1743/22	29.04.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zbiornikami i niezbędną infrastrukturą	budowa	Tęczowa
1742/22	29.04.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zbiornikami bezodpływowymi i niezbędną infrastrukturą	budowa	Tęczowa
1867/22	11.05.2022	rozbiórka wolnostojącego budynku gospodarczego	rozbiórka	Kręta
1908/22	13.05.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym	budowa	Północna
2157/22	30.05.2022	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Nowina
2174/22	31.05.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dwulokalowego wraz ze zbiornikami na ścieki 2 sztuki	budowa	Południowa
2193/22	01.06.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym	budowa	Chabrowa
2236/22	03.06.2022	zmiany decyzji nr 2241/21 w zakresie projektu - budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	zmiana decyzji	Północna
2328/22	09.06.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem bezodpływowym	budowa	Poznańska
2433/22	17.06.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dwu lokalowego wraz z 2 zb.bo	budowa	Poznańska
2461/22	21.06.2022	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego dwu lokalowego	budowa	Okrężna
2612/22	29.06.2022	zmiana pozwolenia na budowę z dnia 05.02.2019 nr 589/19 w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	zmiana decyzji	Okrężna
2651/22	01.07.2022	przeniesienie decyzji nr 1552/22 z dnia 19.04.2022 r. - dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne	przeniesienie decyzji	Cytrynowa
2913/22	21.07.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	budowa	Bzowa
2902/22	21.07.2022	budowa tunelu foliowego do uprawy roślin	budowa	Poznańska
2927/22	22.07.2022	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 5679/20 z dnia 23.10.2020 r. - dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz zbiornika bezodpływowego - projekt w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej	zmiana decyzji	Poznańska
3579/22	3579/22	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Kręta
3581/22	14.09.2022	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 1420/22 z dnia 07.04.2022 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	zmiana decyzji	Poznańska
4308/22	22.11.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i studni	budowa	Cyprysowa
4420/22	01.12.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Cisowa
4419/22	01.12.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Cisowa
4436/22	02.12.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Kręta
4515/22	12.12.2022	budynek gospodarczy	przebudowa/rozbudowa	Poznańska
4627/22	22.12.2022	droga gminna wraz z rozbudową linii oświetlenia drogowego	budowa	Cisowa
111/23	12.01.2023	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Kręta
839/23	03.04.2023	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zb.bo na ścieki sanitarne	budowa	Cisowa
844/23	04.04.2023	budowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji zbiornikowej z naziemnym zbiornikiem o poj. 2700 l na gaz płynny dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budowa/udmowa	Północna
924/23	14.04.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego + szambo	budowa	Lawendowa
1111/23	04.05.2023	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Maków Polnych
1409/23	01.06.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budowa	Turkusowa

dwu lokalowego				
1421/23	02.06.2023	Przeniesienia zgłoszenia na budowę z dnia 11.01.2023 nr AB.6743.10.9.2023 sieci wodociągowej z przyłączami	przeniesienie	Jałowcowa/Bzowa
1631/23	22.06.2023	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Cisowa
1671/23	27.06.2023	budowa sieci elektroenergetycznej nn- linii kablowej oświetlenia drogowego	budowa	Cisowa/Nowina
1782/23	06.07.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z zb.bo i studnią	budowa	Cisowa
1855/23	12.07.2023	budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) wraz ze zbiornikami V = 9,5m3	odmowa	Radosna
1977/23	20.07.2023	nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	nadbudowa	Wiatrakowa
2364/23	30.08.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	budowa	Jałowcowa
2385/23	31.08.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jałowcowa
2513/23	13.09.2023	budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) wraz ze zbiornikami V = 9,5m3	budowa	Radosna
2864/23	11.10.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Szeroka
2974/23	20.10.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Południowa
3226/23	17.11.2023	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Radosna
3367/23	01.12.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	budowa	Okrężna
3417/23	06.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Radosna
3401/23	06.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Cisowa
3433/23	08.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Okrężna
3541/23	15.12.2023	rozbiórka wraz z budową zbiornika na gaz płynny	rozbiórka/budowa	Srebrna
3520/23	15.12.2023	zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenie mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinny	rozbudowa/nadbudowa	Kręta
3633/23	28.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	odmowa	Turkusowa
355/24	01.02.2024	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz dwóch zb.bo.	budowa	Okrężna
466/24	14.02.2024	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zb.bo.	budowa	Cyprysowa
701/24	07.03.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Berberysowa
876/24	22.03.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Stoneczna
1130/24	17.04.2024	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Nowina
1298/24	06.05.2024	budowa budynku gospodarczego	budowa	Poznańska
1675/24	04.06.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dwulokalowego	budowa	Lamparcia
1719/24	07.06.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne	budowa	Nowina
1755/24	11.06.2024	zmiana decyzji w zakresie projektu zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	zmiana decyzji	Nagietkowa
1819/24	14.06.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
1929/24	24.06.2024	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego wraz ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi	budowa	Okrężna
1982/24	27.06.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa	Cisowa
2014/24	28.06.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Radosna
2115/24	09.07.2024	budowy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	budowa	Radosna
1056/24	10.04.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Maków Polnych