

Załącznik nr 5

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik:

- zalesienia na słabych gruntach rolnych, terenach powyrobowiskowych kruszywa w ramach rekultywacji, odcinkach wzdłuż linii brzegowej jezior oraz terenach wzdłuż dróg,
- modernizacja układu dróg wojewódzkich (w tym budowa nowych odcinków,
- budowa linii przesyłowej prądu zmiennego 400 kV Poznań (Plewiska)-Ostrów Wlkp.,
- budowa linii przesyłowej prądu zmiennego 110 kV, Mosina-Sroda Wlkp.-Września obejmującej gminy: Mosina, Kórnik, Zaniemyśl i Środę Wlkp.,
- budowa stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Kromolice”,
- budowa linii elektroenergetycznej 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV,
- przygotowanie projektu i budowa linii kolejowych dużych prędkości relacji Poznań/Wrocław - Łódź - Warszawa oraz Poznań – Berlin,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia (śr. 300 mm) – Czmoniec-Kaleje-Wielkie Jezioro,
- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia (śr. 200 mm) – odczki gazociągu równoległej do torów kolejowych od wsi Szczodrzykowo do Środy Wlkp.,
- budowa drugiej nitki gazociągu wysokiego ciśnienia równoległej biegnącej do istniejącej nitki (śr. 80 mm),
- planuje się rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia □ 100 łączący złoża „Kromolice” i „Kromolice S”,
- budowa linii 2 x 220 kV + 2 x 400 kV relacji Plewiska- Kromolice po śladzie istniejącej linii 220 kV lub innym jej przebiegu w miejscowościach Borowiec, Kamionki, Skrzyżki,
- ochrona zasobów środowiska przyrodniczego,
- włączenie całej powierzchni lasów na terenie gminy do „lasów ochronnych”,
- zachowanie istniejących na terenie gminy wód powierzchniowych, torowisk, „oczek” wodnych, użytków zielonych, zadrzewień oraz zwiększenie ich powierzchni, a także ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi,
- zwiększenie dostępności usług socjalnych,
- zwiększenie dostępności infrastruktury technicznej,
- rozwój komunikacji i urządzeń towarzyszących,
- prowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu wyeksponowania wartości kulturowych i podniesienia jakości oferowanych usług turystycznych,
- prawna ochrona gruntów rolnych dla celów produkcji towarowej.
- uzupełnienie sieci dróg układu transportowego,
- planuje się budowę trasy rowerowej o znaczeniu europejskim i wojewódzkim, relacji Poznań – Kórnik – Zaniemyśl – Śrem – Kościan – Sieczka – Leszno – Rydzyna – Góra – Lubin,
- planuje się trasę kolejową dużych prędkości (> 300 km/h),
- planuje się przebieg drogi stanowiącej połączenie drogi powiatowej nr KD 2461P z drogą wojewódzką Nr 434,
- planuje się wytrasowanie drogi od wsi Trzebisławki do projektowanego węzła w rejonie ul. Średzkiej,
- planuje się wytrasowania kontynuacji drogi 547 od węzła „Gądk” do drogi KD 2489P,
- planuje się wykonanie obejścia wsi Radzewo,
- planuje się rozbudowę systemu sieci wodociągowej w całej gminie,
- rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Borówcu i Gądkach.

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia dziesięciu planów miejscowych:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik w Robakowie (dz. nr.: 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 239, 238, 237, 236/2, 236/4, cz. Dz. 189, 332, 331/1, 331/2, 331/3, 344, 242/5) — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/294/2000 z dnia 27.09.2000 r./ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25.10.2000 r., nr 73, poz. 938,
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/41/2003 z dnia 29.01.2003 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 10.03.2003 r., nr 37, poz. 718,
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Robakowie — rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/288/2012 z dnia 26.09.2012 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.02.2013 r., poz. 1745,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa, w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap II — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.04.2015., /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.05.2015 r., poz. 3234,
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap III — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27.04.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2016r., poz. 3162,
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb dachowa, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/689/2018 z dnia 28.09.2018 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08.10.2018 r., poz. 7650,
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/318/2020 z dnia 30.09.2020 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07.10.2020 r., poz. 7599,
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dachowie, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVIII/384/2021 z dnia 27.01.2021 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 09.02.2021 r., poz. 1250,
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap 4 — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVI/656/2022 z dnia 29.06.2022 r./Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25.07.2022 r., poz. 5565,
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej, Leśnej i Szerokiej w obrębie geodezyjnym Robakowo, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/736/2022 z dnia 30.11.2022 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19.12. 2022 r., poz. 9723.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik — etap I — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVI/851/2023 z dnia 31.05.2023 r./ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.06.2023 r., poz. 6228,
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo w rejonie ulic: Szkolna, Polna i Szeroka, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVII/865/2023 z dnia 28.06.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia

13. 14.07.2023 r. poz. 6817/
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 5 — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LX/912/2023 z dnia 25.10.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.11.2023r., poz. 10503,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie (dz. nr.: 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 239, 238, 237, 236/2, 236/4, cz. Dz. 189, 332, 331/1, 331/2, 331/3, 344, 242/5):

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ustala się tereny komunikacji,
- ustala się tereny zieleni izolacyjnej i komunikacji,
- ustala się tereny zieleni izolacyjnej,
- ustala się tereny energetyki z przeznaczeniem pod trafostację,
- ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej,
- dopuszcza się prowadzenie w parterach budynków garaży oraz usług nieuciążliwych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
- ustala się lokalizację uzbrojenia podziemnego dotyczącą urządzeń telekomunikacyjnych,
- ustala się lokalizację sieci gazowej,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacji redukcyjnej gazu),
- lokalizacja sieci kanalizacyjnej,
- lokalizacja terenu pod oczyszczalnię ścieków, przepompowni, oraz kanałów sanitarnych,
- ustala się lokalizację przyłącza do istniejącego wodociągu wiejskiego z okolicy ul. Szkolnej i Polnej,

Inwestycje miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej w Dachowej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/41/2003 z dnia 29.01.2003r. gmina Kórnik.:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- ustala się tereny usług,
- ustala się ciągi pieszo-jezdne,
- ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych,
- ustala się wyposażenie każdej nowo wydzielonej nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów,
- ustala się obudowę biologiczną istniejących rowów, poprzez realizację nasadzeń w trzech piętach,
- ustala się jezdnie o utwardzonej nawierzchni i szerokości minimum 5m,
- ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, urządzenie elektroenergetyczne, sieć gazowa).
- dopuszcza się podpiwniczenie zabudowy,
- dopuszcza się realizację wolnostojących budynków garażowych,
- dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń wypoczynkowo-sportowych,
- na terenach usługowych dopuszcza się wydzielanie z części budynków pomieszczenia kulturalno-oświatowego,
- dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w ochwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi ppoż,
- dopuszcza się tymczasowo do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej gromadzenie ścieków z szczelnych zbiorników bezodpływowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Robakowie — rejon ul. Żernickiej, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXVI/288/2012 z dnia 26.09.2012 r.:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy zagrodowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni izolacyjnej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni krajobrazowej,
- ustala się lokalizację terenów rolniczych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, kanalizacja)
- ustala się lokalizację terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych,
- ustala się lokalizację terenów dróg wewnętrznych,
- dopuszcza się schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- ustala się ogrodzenia ażurowe, w szczególności na granicy działek budowlanych, wzbogacone zielenią,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,
- ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- ustala się zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej zbiorników i cieków wodnych,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację sztyldów,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków na terenach P i P/U,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących powierzchni nie większej niż 10,0 m² i wysokości nie większej niż 6,0 m, zlokalizowanych wzdłuż ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolami literowymi ZI, P i P/U,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych,
- dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego na każdej działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację stawów, basenów i oczek wodnych,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako wbudowane w budynki mieszkalne lokali użytkowych
- dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,
- ustala się lokalizację budynków i budowli przemysłowych oraz usługowych, baz, składów, magazynów,
- ustala się lokalizację wolno stojącej, wbudowanej w budynek lub nastupowej stacji transformatorowej,
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków,
- ustala się lokalizację przepompowni ścieków,
- ustala się lokalizację niekubaturowych urządzeń turystycznych i obiektów małej architektury,
- ustala się zachowanie istniejących dróg polnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i lokalizacji nowych dróg polnych,
- dopuszcza się lokalizację rowów melioracyjnych, w tym w ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci,
- ustala się zachowanie cieku wodnego, rowów otwartych i zbiorników wodnych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,

- dopuszcza się lokalizację zachowanie cieków wodnych, rowów otwartych i zbiorników wodnych z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy,
- dopuszcza się lokalizację kładek, mostów i pomostów,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa, w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap II — zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29.04.2015., /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11.05.2015 r., poz. 3234:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów parkingów w zieleni,
- ustala się lokalizację terenów parkingu,
- ustala się lokalizację terenów rowów melioracyjnych,
- ustala się lokalizację terenów komunikacji dróg publicznych, wewnętrznych oraz ciągów pieszych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury publicznej,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik -etap III- zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27.04.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2016r., poz. 3162:

- ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- ustala się lokalizację terenów rolniczych,
- ustala się lokalizację terenów zieleni,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów rowu melioracyjnego,
- ustala się lokalizację terenów komunikacji (drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze),
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów, dojazdów,
- dopuszcza się lokalizację małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych od strony frontu działki budowlanej o wysokości nie większej niż 1,8m, przy czym w przypadku lokalizacji obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się wysokość ogrodzenia w zależności od potrzeb,
- ustala się nakaz lokalizacji zieleni w strefach zieleni,
- ustala się zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenu,
- ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, na działkach budowlanych powyżej 1000mkw., do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zabezpieczenie odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą, z urządzeń indywidualnych przy czym należy stosować urządzenia grzewcze wykorzystujące paliwo o ograniczonej emisji zanieczyszczeń,
- ustala się zachowanie istniejących otwartych rowów melioracyjnych, za wyjątkiem przejazdów i przejść,
- dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych,
- ustala się nakaz uzyskania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- ustala się nakaz stosowania spójnego rozwiązania elementów wyposażenia takich jak latarnie i obiekty małej architektury,
- ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących dróg, położonych poza granicami obszaru objętego planem oraz przez nowo projektowane tereny komunikacji,
- ustala się zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację elementów umożliwiających uspokojenie ruchu na terenach dróg,
- ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, a w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, dopuszcza się jej lokalizację poza terenami komunikacyjnymi na terenach przyległych,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji
- dopuszcza się realizację obiektów inżynierskich,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z komunikacją drogową, sieci infrastruktury publicznej, zjazdów oraz dróg pieszo-rowerowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb dachowa, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/689/2018 z dnia 28.09.2018 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08.10.2018 r., poz. 7650, gmina Kórnik:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ustala się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni otwartej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,
- ustala się lokalizację terenów rolniczych,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury drogowej, (drogi wewnętrzne, dojazdowe, lokalne i zbiorcze)
- ustala się lokalizację budynków o określonych w planie parametrach,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych,

- dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych, do wysokości 1,5m,
- ustala się możliwość lokalizacji jednego wolno stojącego budynku usługowego, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 100 mkw.,
- ustala się możliwość lokalizacji lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
- ustala się możliwość lokalizacji jednego wolnostojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50 mkw,
- ustala się możliwość kondygnacji podziemnej,
- ustala się dopuszczenie przebudowy istniejących budynków,
- ustala się zakaz rozbudowy istniejących budynków,
- ustala się możliwość lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych, rozumianych jako place zabaw, place gier, boiska i siłownie zewnętrzne,
- ustala się możliwość lokalizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się możliwość lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Robakowie w rejonie ul. Polnej, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/318/2020 z dnia 30.09.2020 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07.10.2020 r., poz. 7599:

- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej,
- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej - kanalizacja,
- ustala się lokalizację budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
- dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, w tym budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących,
- ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w graniach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocła Gniezno” oraz nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”
- ustala się zapewnienie dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód,
- ustala się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej,
- ustala się ogrodzenia ażurowe wzbogacone zielenią,
- dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w zakresie sztyldów o powierzchni nie większej niż 1 mkw., lokalizowanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
- dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie w zakresie sztyldów w formie liter przestrzennych lub neonów o wysokości nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach,
- dopuszcza się lokalizację reklam na słupach ogłoszeniowych,
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego, jako budynku wolnostojącego lub przybudowanego do innego budynku,
- dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych,
- dopuszcza się budowę jednej kondygnacji podziemnej,
- dopuszcza się lokalizację basenów i oczek wodnych,
- dopuszcza się lokalizację wiat garażowych lub ogrodowych,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów i dojazdów,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych albo pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń turystycznych,
- dopuszcza się lokalizację wybiegów dla psów,
- dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o powierzchni do 1000 m²,
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń wodnych,
- ustala się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej odpowiadającej ustalonej klasie technicznej drogi,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni ścieków,
- dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
- ustala się zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem słonecznych paneli energetycznych o mocy nie większej niż 100 kW lokalizowanych na dachach budynków, wkomponowanych w architekturę budynków,
- ustala się lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych,
- ustala się dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych średniego napięcia na linie kablowe, podziemne, w szczególności na odcinkach kolidujących z zabudową, przy czym dla linii skablowanych nie obowiązują wyznaczone na rysunku pasy wolne od zabudowy,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych wolno stojących,
- zasilanie z sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłej,
- ustala się dopuszczenie stosowania: oleju opałowego, energii odnawialnej, w tym z biomasy, pompy ciepła lub słonecznych paneli energetycznych o mocy nie większej niż 100 kW na dachach budynków, wkomponowanych w architekturę budynków,
- ustala się stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dachowie, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gmina Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVIII/384/2021 z dnia 27.01.2021 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 09.02.2021 r., poz. 1250:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- ustala się teren zieleni urządzonej,
- ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ustala się tereny infrastruktury technicznej,
- ustala się teren ciągu pieszego, ustala się tereny dróg wewnętrznych,
- ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

- ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych w obrębie wszystkich terenów objętych planem,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych kontenerowych poza liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, rozumianych jako elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków z zachowaniem ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
- ustala się zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m² na działce,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo budynku mieszkalno – usługowego rozumianego jako budynek z jednym lokalem mieszkalnym oraz jednym lokalem użytkowym o powierzchni całkowitej większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m²,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- ustala się dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych,
- ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej,
- ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą - z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych,
- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik — etap 4 — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVI/656/2022 z dnia 29.06.2022 r./Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25.07.2022 r., poz. 5565:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- ustala się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem,
- ustala się tereny zieleni urządzonej,
- ustala się tereny zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,
- ustala się tereny infrastruktury technicznej,
- ustala się tereny ciągów pieszych,
- ustala się tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych, zbiorczych i lokalnych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%,
- dopuszcza się przebudowę istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków, zachowanie ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów,
- dopuszcza się przebudowę budynków w częściach wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0 m²,
- dopuszcza się lokalizację jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej, na ogrodzeniach lub elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 1,5 m²,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat oraz silosów,
- dopuszcza się lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 100,0 m², wysokości do 6,0 m i o dowolnej geometrii dachu,
- dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych,
- ustala się lokalizację publicznej, ogólnodostępnej zieleni urządzonej – parku wiejskiego,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej, Leśnej i Szerokiej w obrębie geodezyjnym Robakowo, gm. Kórnik — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/736/2022 z dnia 30.11.2022 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 19.12. 2022 r., póź. 9723:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową,
- ustala się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej, dojazdowej oraz wewnętrznej,
- ustala się nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustala się dopuszczenie wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów i schodów zewnętrznych,
- ustala się dla istniejącej zabudowy, dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się na terenie lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami,
- dopuszcza się lokalizację na terenie 5MN budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami,

- dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej,
- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub mieszkalno-usługowych wolno stojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży ścianą bez okien lub drzwi w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z tymi działkami,
- ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym w szczególności stacji transformatorowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo położonego na północ od torów kolejowych, na południe od ulicy Polnej, na wschód od ulicy Szerokiej, do granicy obrębu, gmina Kórnik — etap I — zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVI/851/2023 z dnia 31.05.2023 r./ Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20.06.2023 r., poz. 6228:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- ustala się tereny usług,
- ustala się - tereny dróg lokalnych, teren drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- ustala się teren komunikacji pieszej,
- ustala się tereny elektroenergetyki,
- ustala się tereny zieleni urządzonej,
- ustala się teren zieleni naturalnej,
- ustala się tereny niesklasyfikowane - tereny kolejowe,
- ustala się sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy
- ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
- ustala się traktowanie obowiązujących linii zabudowy jak nieprzekraczalnych linii zabudowy, w przypadku lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
- ustala się zachowanie, odbudowę lub przebudowę istniejących budynków, w tym budynków o innej funkcji niż wskazana w ustaleniach planu,
- ustala się zachowanie, przebudowę, nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- ustala się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie i nadbudowie budynków istniejących w dniu uchwalenia miejscowego planu, przy czym dla nadbudowy budynków parterowych nakazuje się zachowanie ustaleń planu,
- ustala się lokalizację obiektów małej architektury,
- ustala się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację urządzeń budowlanych,
- ustala się lokalizację tablic informacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację wiat,
- dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnej,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych - nie więcej niż 5 m i jedna kondygnacja nadziemna,
- ustala się lokalizację budynków usługowych,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo w rejonie ulic: Szkolna, Polna i Szeroka, gmina Kórnik - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LVII/865/2023 z dnia 28.06.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp., z dnia 14.07.2023 r. poz. 6817:

- ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ustala się teren zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji,
- ustala się teren zieleni izolacyjnej,
- ustala się teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki,
- ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych oraz dróg wewnętrznych
- ustala się teren wewnętrznego ciągu pieszoego,
- ustala się sytuowanie budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację sztyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia sztyldów nie może przekraczać 2 m² na elewacji oraz 1 m² na ogrodzeniu,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, o wysokości pojedynczego obiektu nie większej niż 4,0 m, dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo – garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu,
- dopuszcza się lokalizację w ramach budynku mieszkalnego 1 kondygnacji podziemnej, przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych w zakresie posadowienia budynków i izolacji wodnej,
- dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego,
- ustala się lokalizację zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację obiektów sportu i rekreacji nie będących budynkami ani wiatami,
- ustala się lokalizację zieleni w sposób nie kolidujący z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki,

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap 5 - zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr LX/912/2023 z dnia 25.10.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.11.2023r., poz. 10503:

- ustala się lokalizację budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ustala się lokalizację terenów zabudowy usługowej,
- ustala się lokalizację terenów sportu i rekreacji,
- ustala się lokalizację terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- ustala się lokalizację terenów obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym,
- ustala się lokalizację terenów zieleni urządzonej,
- ustala się lokalizację terenów zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi,

- ustala się lokalizację terenów infrastruktury technicznej,
- ustala się lokalizację terenów dróg wewnętrznych,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych klasy dojazdowej,
- ustala się lokalizację terenów drogi publicznej klasy lokalnej,
- ustala się lokalizację terenów dróg publicznych klasy zbiorczej,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 40%,
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z ustalonymi w planie parametrami, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,
- dopuszcza się przebudowę części budynków wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
- dopuszcza się lokalizację jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej, na ogrodzeniach lub elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 1,5 m²,
- dopuszcza się lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 3 m,
- ustala się na terenach oznaczonych 2MN, 4MN, 18MN, 19MN, 36MN, 40MN dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub wolno stojącego, jednego szyldu dla każdej działalności gospodarczej, na ogrodzeniach lub elewacjach, o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 1,5 m², wiat o wysokości nie większej niż 3 m,
- ustala się lokalizację jednego budynku usługowego albo budynku mieszkalno-usługowego, w tym handlowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,
- ustala się lokalizację jednego wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
- ustala się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, rozumianych jako działalność usługowa, której oddziaływanie zawiera się w granicach terenu inwestycji,
- ustala się na terenie 1U lokalizację budynków usługowych, w tym handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 1000 m², przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych, boisk oraz plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- ustala się lokalizację boisk oraz plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, inwentarskich, garaży, wiat, silosów, szklarni oraz tuneli foliowych,
- dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z działalnością w gospodarstwie ogrodniczym oraz pylonu reklamowego,
- dopuszcza się lokalizację boisk, plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw, wiat rekreacyjnych o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m, ciągów pieszych lub pieszko – rowerowych,
- ustala się lokalizację ogólnodostępnej zieleni urządzonej – parku wiejskiego,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, kładek, przejść, przepustów,
- zakazuje się lokalizacji roślinności oraz obiektów budowlanych o wysokości kolidującej z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN-15 kV, to jest w pasach technologicznych o szerokości 7 m, wyznaczonych po każdej ze stron od osi linii, do czasu jej przekształcenia na linię kablową,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych poza liniami zabudowy.

Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km.

Od stycznia 2021 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja znak WB1-OSR.6220.45.2023 z dnia 26 stycznia 2024 roku odmawiająca wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę produkcyjno – magazynową wraz z częściami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo,
- Decyzja znak WB1-OSR.6220.39.2021 z dnia 4 marca 2022 roku odmawiająca wydania środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Dachowa” o mocy do 20 MW na działkach o nr ewid. 105/7 i 105/12, obręb Dachowa, gm. Kórnik,

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta Miasta i Gminy Kórnik:

Informacje o decyzjach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są

w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kórnik. W ciągu ostatnich 3 lat wydano następujące decyzje:

- Decyzja znak WB1-PP.6730.173.2022 z dnia 27 lutego 2023 umarzająca postępowanie ustalające warunki zabudowy nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid.: 105/7 i 105/12, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 20MW,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.33.2023 z dnia 26 maja 2023 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 145/14, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.270.2021 z dnia 15 maja 2023 r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 181/7, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.229.2021 z dnia 31 stycznia 2023 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 180/1, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej dobudowę zewnętrznej klatki schodowej do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.272.2021 z dnia 22 września 2022r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 180/1, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.195.2021 dnia 16 września 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 143 położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.270.2021, odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 181/7, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.262.2021 z dnia 6 lipca 2022 r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy części działki oznaczonej nr ewid. 83, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- Decyzja znak WB1-PP.6730.177.2020, z dnia 20 czerwca 2022 r. ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 107/38, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego oraz budynku gospodarczo – garażowego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.191.2020 z dnia 26 kwietnia 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 106/155, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji polegającej na budowie 36 budynków garażowych,

- Decyzja znak WB1-PP.6730.223.2021 z dnia 6 kwietnia 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 145/3, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego jednorodzinnego na warsztat samochodowy,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.269.2021 z dnia 25 lutego 2022 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 107/22, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.253.2020 z dnia 30 grudnia 2021 r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 35/132, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku garażowego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.71.2021 z dnia 1 września 2021r., ustalająca warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 284, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.54.2020 z dnia 23 czerwca 2021 r., odmawiająca ustalenia warunków zabudowy działek oznaczonych nr ewid. 107/56 i 107/57, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowę budynku gospodarczego,
- Decyzja znak WB1-PP.6730.60.2020 z dnia 11 maja 2021r., ustalającej warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. 107/43, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej budowa budynku garażowo – gospodarczego,

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta miasta i gminy Kórnik:

Informacje o decyzjach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne są

w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i gminy Kórnik. W ciągu ostatnich 3 lat wydano następujące decyzje:

- Decyzja znak: WB1-PP.6733.23.2021 z dnia 7 maja 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV oraz słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV na działkach oznaczonych nr ewid.: 231/9, 231/20 i 231/18, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.36.2021 z dnia 31 maja 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV ze złączami kablowymi na działkach oznaczonych nr ewid.: 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297 i 107/62, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak WB1-PP.6733.19.2022 z dnia 27 czerwca 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej energetycznej nn 0,4 kV oraz słupów oświetlenia drogowego i szafy SO na działkach oznaczonych nr ewid. 104/2, 105/6 i 106/14, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.33.2022 z dnia 2 września 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na części działki oznaczonej nr ewid. 159, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.2.2023 z dnia 23 lutego 2023 r. o podjęciu na wniosek strony postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, instalacją elektroenergetyczną i oświetleniową, aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką (sygnalizacyjno-sterowniczą), instalacją uziemienia i odgromową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek oznaczonych nr ewid. 86 i 87, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.2.2023 z dnia 28 marca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, instalacją elektroenergetyczną i oświetleniową, aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką (sygnalizacyjno-sterowniczą), instalacją uziemienia i odgromową, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek oznaczonych nr ewid. 86/1, 86/2 i 87, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik,
- Decyzja znak: WB1-PP.6733.3.2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na części działek oznaczonych nr ewid.: 86/2, 87 i 82/2, położonych w obrębie geodezyjnym Dachowa, na części działki nr ewid. 76 oraz na działkach oznaczonych nr ewid.: 368/10, 368/14 i 368/19, położonych w obrębie geodezyjnym Robakowo, na działkach nr ewid.: 69 i 36/4, położonych w obrębie geodezyjnym Żerniki, a także na działkach oznaczonych nr ewid.: 33, 34, 32/1, 32/2, 37/1 i 37/2, obręb Gądky, gmina Kórnik,

Decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Decyzja Decyzja nr WB1-PP.6733.3.2021 z dnia 8 marca 2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej ul. Szerokiej w Robakowie na działkach oznaczonych nr ewid. 188/1 i 188/2, położonych w obrębie geodezyjnym Robakowo oraz na części działki nr ewid. 159, położonej w obrębie geodezyjnym Dachowa, gmina Kórnik.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego:

W promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

Inwestycje wynikające z Prognozy Rozwoju miasta i gminy Kórnik na lata 2018 – 2028:

- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej od m. Dachowa do m. Szczodrzykowo w ciągu ul. Nowina– realizacja w latach 2024 – 2028,
- budowa oświetlenia przy ulicy Krętej- realizacja w latach 2024 – 2028,
- budowa świetlicy- realizacja w latach 2024 – 2028,
- wykonanie studni głębinowej przy boisku (ul. Poznańska)- realizacja w latach 2024 – 2028,
- budowa dróg zgodnie z planem budowy i remontów dróg: dojazd do os. Lamparciego - 2024 r. po przebudowie sieci gazowej, ul. Wiatrakowa - 2024 r., ul. Chabrowa - 2024 r., ul. Bzowa - 2027 r,

Inwestycje wynikające z Budżetu miasta i gminy Kórnik na rok 2023:

- Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego przy stacji kolejowej Gadki wraz z zakupem środków transportu publicznego,
- Budowa pętli autobusowej w Szczytnikach,
- Budowa chodników,
- Przebudowa utwardzonych ulic gminnych,
- Usprawnienie transportu publicznego,
- Budowa Szkoły Podstawowej w Kamionkach,,
- Modernizacja budynków socjalnych,
- Zwiększenie ilości przejść dla pieszych na terenie MiG Kórnik,
- Budowa świetlicy wiejskiej w Gądkach, Kromolicach i Dachowie,
- Modernizacja budynków użyteczności publicznej,
- Rewitalizacja obszarów miasta i gminy,
- Kompleksowa modernizacja i budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie MiG Kórnik,
- Optymalizacja efektywności energetycznej placówek oświatowych na terenie MiG Kórnik,
- Rozwój zielonej infrastruktury,
- Budowa i modernizacja parków i zieleńców,
- Rozbudowa OSP,

- Modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie KCRiS OAZA
- Budowa oświetlenia wydzielonego na drogach,
- Budowa i modernizacja małej architektury,
- Konserwacja zabytków stanowiących własność miasta i gminy Kórnik,
- Modernizacja infrastruktury rekreacyjno - sportowej na gminnych wsi,
- Przebudowa utwardzonych ulic krajowych, wojewódzkich i powiatowych,
- Budowa dróg pieszo-rowerowych,
- Wykonanie przystanków autobusowych na terenie MiG Kórnik,

Inwestycje wynikające ze Strategii rozwoju miasta i gminy Kórnik na lata 2017-2025:

- rozwój gminnej komunikacji publicznej – autobusowej m.in. zakup nowych autobusów, rozwój komunikacji publicznej wewnątrz Gminy, a nie tylko z Poznaniem (np. Kórnik - Kamionki, Mieczewo/ Czołowo - Kórnik), modernizacja bazy Kórnickiego Przedsiębiorstwa Autobusowego KOMBUS Sp. z o.o., w tym budowa myjni,
- współpraca w ramach Metropolii Poznań - kolej aglomeracyjna – budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych w Kórniku i Koninku (m.in.: parkingi buforowe i dojazdy do nich – drogi i ścieżki rowerowe),
- budowa nowych odcinków sieci wodociągowej - wg bieżących potrzeb (uzbrajanie nowych terenów mieszkaniowych oraz aktywizacji gospodarczej),
- budowa kanalizacji w miejscowościach: Robakowo, Gądky, Dachowa, Żerniki,
- oczyszczanie jezior Rynny Zaniemysko-Kórnickiej wraz z zatrzymaniem ich zanieczyszczenia,
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Kórnik (będących własnością miasta i gminy),
- modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Kórnik,
- budowa dróg i ścieżek rowerowych na terenie gminy Kórnik,
- aktywizacja środowisk wiejskich: organizacja ciekawych wydarzeń na obszarach wiejskich Gminy – aktywizacja życia kulturalnego wsi, utrwalanie tożsamości lokalnej i jej promowanie (wspieranie przez KOK i Gminę inicjatyw oddolnych w tym zakresie),
- budowa i modernizacja placów zabaw i siłowni plenerowych we wsi Dachowa,
- stałe doposażanie jednostek OSP w sprzęt ratowniczo-gaśniczy.

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowej działki ewidencyjnej, dla których od lipca 2021 roku wydano pozwolenia na budowę.

nr decyzji pozwolenia na budowę	data pozwolenia na budowę	typ inwestycji	opis rodzaju inwestycji	adres
4313/21	27.07.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Nowina
4339/21	28.07.2021	rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym i gospodarczym	budowa	Nowina
4434/21	30.07.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Żonkilowa
4456/21	02.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Pistacjowa
4635/21	06.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Poznańska
4604/21	06.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Północna
4667/21	09.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Cisowa
4726/21	10.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Okreżna
4992/21	20.08.2021	teren zabudowy usługowej	budowa	Poznańska
5071/21	26.08.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Cytrynowa
5514/21	09.02.2021	rozbiórka sieci napowietrznej elektroenergetycznej i budowa sieci kablowej dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych	rozbiórka/budowa	Maków Polnych
5984/21	05.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Berberysowa
6123/21	11.10.2021	teren budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	budowa	Turkusowa
6365/21	22.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	odmowa-budowa	Tęczowa
6363/21	22.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	odmowa-budowa	Tęczowa
6379/21	06.07.2021	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Zachodnia
6366/21	22.10.2021	teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	odmowa-budowa	Tęczowa
1130/22	21.03.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Nowina
6757/21	10.11.2021	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jaśminowa
6943/21	19.11.2021	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
6956/21	22.11.2021	budowa budynku garażowo-gospodarczego	budowa	Lamparcia
7010/21	23.11.2021	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Pistacjowa
7121/21	29.11.2021	rozbiórka odcinka sieci napowietrznej elektroenergetycznej nn 0,4kV, budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 04kV, budowa słupów w linii napowietrznej nn 0,4kV w związku z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych	rozbiórka/budowa/przebudowa	Nowina
7509/21	21.12.2021	budowa 5 niezależnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego	budowa	Srebrna
7537/21	22.12.2021	budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu lokalowych wolnostojących	budowa	Nagietkowa
159/22	14.01.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
196/22	18.01.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	zmiana pozwolenia	Cytrynowa
345/22	28.01.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jałowcowa
419/22	03.02.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jałowcowa
704/22	21.02.2022	budowa gazociągu śr/c PE Dz63	budowa	Okreżna

966/22	09.03.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Lamparcia
964/22	09.03.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Lamparcia
1085/22	17.03.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
1130/22	21.03.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Lamparcia
1222/22	25.03.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Chabrowa
1420/22	07.04.2022	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Poznańska
1552/22	19.04.2022	przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę nr 218/21 z dnia 05.11.2021 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz ze zb.bo	przeniesienie decyzji	Cytrynowa
1592/22	20.04.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwu lokalowego	budowa	Okrężna
1740/22	29.04.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zbiornikami i niezbędną infrastrukturą	budowa	Tęczowa
1743/22	29.04.2022	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zbiornikami i niezbędną infrastrukturą	budowa	Tęczowa
1742/22	29.04.2022	budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zbiornikami bezodpływowymi i niezbędną infrastrukturą	budowa	Tęczowa
1867/22	11.05.2022	rozbiórka wolnostojącego budynku gospodarczego	rozbiórka	Kręta
1908/22	13.05.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym	budowa	Północna
2157/22	30.05.2022	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Nowina
2174/22	31.05.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dwulokalowego wraz ze zbiornikami na ścieki 2 sztuki	budowa	Południowa
2193/22	01.06.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym	budowa	Chabrowa
2236/22	03.06.2022	zmiany decyzji nr 2241/21 w zakresie projektu - budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego	zmiana decyzji	Północna
2328/22	09.06.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ze zbiornikiem bezodpływowym	budowa	Poznańska
2433/22	17.06.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dwu lokalowego wraz z 2 zb.bo	budowa	Poznańska
2461/22	21.06.2022	budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego dwu lokalowego	budowa	Okrężna
2612/22	29.06.2022	zmiana pozwolenia na budowę z dnia 05.02.2019 nr 589/19 w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	zmiana decyzji	Okrężna
2651/22	01.07.2022	przeniesienie decyzji nr 1552/22 z dnia 19.04.2022 r. - dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki sanitarne	przeniesienie decyzji	Cytrynowa
2913/22	21.07.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków	budowa	Bzowa
2902/22	21.07.2022	budowa tunelu foliowego do uprawy roślin	budowa	Poznańska
2927/22	22.07.2022	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 5679/20 z dnia 23.10.2020 r. - dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz zbiornika bezodpływowego - projekt w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej	zmiana decyzji	Poznańska
3579/22	3579/22	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Kręta
3581/22	14.09.2022	zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 1420/22 z dnia 07.04.2022 budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą	zmiana decyzji	Poznańska
4308/22	22.11.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego oraz zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe i studni	budowa	Cyprysowa
4420/22	01.12.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Cisowa
4419/22	01.12.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Cisowa
4436/22	02.12.2022	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Kręta
4515/22	12.12.2022	budynek gospodarczy	przebudowa/rozbudowa	Poznańska
4627/22	22.12.2022	droga gminna wraz z rozbudową linii oświetlenia drogowego	budowa	Cisowa
111/23	12.01.2023	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Kręta
839/23	03.04.2023	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zb.bo na ścieki sanitarne	budowa	Cisowa
844/23	04.04.2023	budowy wewnętrznej instalacji gazowej oraz instalacji zbiornikowej z naziemnym zbiornikiem o poj. 2700 l na gaz płynny dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budowa/udmowa	Północna
924/23	14.04.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego + szambo	budowa	Lawendowa
1111/23	04.05.2023	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Maków Polnych
1409/23	01.06.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	budowa	Turkusowa

dwu lokalowego				
1421/23	02.06.2023	Przeniesienia zgłoszenia na budowę z dnia 11.01.2023 nr AB.6743.10.9.2023 sieci wodociągowej z przyłączami	przeniesienie	Jałowcowa/Bzowa
1631/23	22.06.2023	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Cisowa
1671/23	27.06.2023	budowa sieci elektroenergetycznej nn- linii kablowej oświetlenia drogowego	budowa	Cisowa/Nowina
1782/23	06.07.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego wraz z zb.bo i studnią	budowa	Cisowa
1855/23	12.07.2023	budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) wraz ze zbiornikami V = 9,5m3	odmowa	Radosna
1977/23	20.07.2023	nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	nadbudowa	Wiatrakowa
2364/23	30.08.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe	budowa	Jałowcowa
2385/23	31.08.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Jałowcowa
2513/23	13.09.2023	budowa trzech wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) wraz ze zbiornikami V = 9,5m3	budowa	Radosna
2864/23	11.10.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Szeroka
2974/23	20.10.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Południowa
3226/23	17.11.2023	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	budowa	Radosna
3367/23	01.12.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego	budowa	Okrężna
3417/23	06.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Radosna
3401/23	06.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Cisowa
3433/23	08.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Okrężna
3541/23	15.12.2023	rozbiórka wraz z budową zbiornika na gaz płynny	rozbiórka/budowa	Srebrna
3520/23	15.12.2023	zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenie mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinny	rozbudowa/nadbudowa	Kręta
3633/23	28.12.2023	budynek mieszkalny jednorodzinny	odmowa	Turkusowa
355/24	01.02.2024	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz dwóch zb.bo.	budowa	Okrężna
466/24	14.02.2024	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zb.bo.	budowa	Cyprysowa
701/24	07.03.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Berberysowa
876/24	22.03.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Stoneczna
1130/24	17.04.2024	rozbiórka budynku gospodarczego	rozbiórka	Nowina
1298/24	06.05.2024	budowa budynku gospodarczego	budowa	Poznańska
1675/24	04.06.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dwulokalowego	budowa	Lamparcia
1719/24	07.06.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne	budowa	Nowina
1755/24	11.06.2024	zmiana decyzji w zakresie projektu zespołu pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych	zmiana decyzji	Nagietkowa
1819/24	14.06.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Poznańska
1929/24	24.06.2024	budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego dwulokalowego wraz ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi	budowa	Okrężna
1982/24	27.06.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	przebudowa	Cisowa
2014/24	28.06.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Radosna
2115/24	09.07.2024	budowy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	budowa	Radosna
1056/24	10.04.2024	budynek mieszkalny jednorodzinny	budowa	Maków Polnych